

**OLG Bremen:  
Auch Pachtverträge mit Bauvorgaben sind ausschreibungspflichtig!**

Entscheidung vom 13.03.2008 - Verg 5/07

1. Grundstücks-Pachtverträge zwischen öffentlichen Auftraggebern und Investoren sind ausschreibungspflichtige Baukonzessionen, wenn der Investor nicht nur zur Zahlung eines Pachtzinses, sondern auch zur Realisierung bestimmter Baumaßnahmen verpflichtet wird.
2. Dass die zu errichtenden Anlagen nicht in das Eigentum des öffentlichen Auftraggebers übergehen sollen, sondern nach Ablauf der Vertragslaufzeit vom Investor zu beseitigen sind, ist kartellvergaberechtlich irrelevant.

**OLG Naumburg:  
Darf alternativlose Grundposition grundlos  
als Alternativposition ausgeschrieben werden?**

Entscheidung vom 01.02.2008 - 1 U 99/07

1. Die Ausschreibung von Leistungspositionen als Grund- und Alternativpositionen ist unzulässig, wenn bei ordnungsgemäßer Vorbereitung der Ausschreibung eine Festlegung auf eine der beiden Alternativen möglich und zumutbar gewesen wäre.
2. Wird für die Vergabestelle vor Ablauf der Angebotsfrist erkennbar, welche der ausgeschriebenen Leistungsalternativen benötigt und demzufolge beauftragt werden wird, so ist sie verpflichtet, alle Bieter unverzüglich hierüber zu informieren, damit diese ihr Angebot hierauf einrichten können.

**OLG Brandenburg:  
Widersprüchliche Angaben zu Preisen und Lohnkosten - Ausschluss!**

Entscheidung vom 06.11.2007 - Verg W 12/07

Enthält ein Angebot zu den Preisen und den Lohnkosten als Preisbestandteil widersprüchliche Angaben, so führt dies zum Ausschluss gemäß § 25 Nr. 1 Abs. 1 a, § 21 Nr. 1 Abs. 1 Satz 1 VOL/A.