

**OLG Brandenburg: Außenputz auf Porenbeton – Keine handwerkliche Selbstverständlichkeit**

Entscheidung vom 01.02.2007 – 12 U 138/06

Außenputzarbeiten auf Porenbeton stellen keine handwerkliche Selbstverständlichkeit dar und müssen daher vom bauüberwachenden Architekten zumindest stichprobenartig überwacht werden.

**KG/BG: Besondere Leistungen – Wann ist Schriftformerfordernis erfüllt?**

Entscheidung vom 19.09.2005 – 10 U 24/01

1. Honorar für Besondere Leistungen kann nur dann verlangt werden, wenn die Beauftragung und die Vergütung in einer Urkunde vereinbart sind, die Auftraggeber und Auftragnehmer unterzeichnet haben.
2. Eine Vergütung für Besondere Leistungen kann bei fehlender schriftlicher Vereinbarung selbst dann nicht verlangt werden, wenn der Auftraggeber die Leistungen einseitig schriftlich abverlangt und der Auftraggeber die Besonderen Leistungen in Abschlagszahlungen bereits vergütet hat.



**RA Stefan Dausner**

Fachanwalt für  
Bau- und Architektenrecht

**RA Alexander J. Boos**  
(im Angestelltenverhältnis)



Am Kümmerling 24 - 26  
55294 Bodenheim



06135 / 7053-0



06135 / 7053-20

[www.radausner.de](http://www.radausner.de)

[kanzlei.dausner@radausner.de](mailto:kanzlei.dausner@radausner.de)