

BGH: Abriss und Neuerrichtung eines Dachstuhls wegen Schimmelpilz!

Entscheidung vom 29.06.2006 - VII ZR 274/04

Eine ordnungsgemäße Mangelbeseitigung eines mit Schimmelpilz befallenen Dachstuhls liegt nicht vor, wenn dessen Holzgebälk nach Vornahme der Arbeiten weiterhin mit Schimmelpilzsporen behaftet ist. Dies gilt auch dann, wenn von diesen keine Gesundheitsgefahren für die Bewohner des Gebäudes ausgehen.

KG: Neue Preise für Mehrmengen > 10% - Differenzierung zwischen Fix- und variablen Kosten!

Entscheidung vom 29.09.2005 - 27 U 120/04

1. Bei der Vereinbarung neuer Preise für Mengenerhöhungen über 10% ist zwischen variablen Kosten, die sich regelmäßig verändern, und Fixkosten, die in der Regel unverändert bleiben, zu unterscheiden.
2. Hat sich der Auftragnehmer verpflichtet, Arbeitnehmer für die Ausführungszeit zu bestimmten Konditionen zu beschäftigen, handelt es sich bei den Kosten dafür um Fixkosten.

OLG Jena: Bitumenschweißbahn oder PE-Folie unter der Wärmedämmplatte?

Entscheidung vom 30.03.2005 - 7 U 32/01

Die Verlegung einer PE-Folie ist nur dann erforderlich, wenn die verwendete Bitumenschweißbahn nicht DIN-gerecht ist.

LG Koblenz: Auslegung eines Bauvertrages - Wann geht die Positionsbeschreibung allgemeinen Angaben in Vorbemerkungen vor?

Entscheidung vom 04.10.2006 - 4 O 241/05

1. Der Beschreibung einer Leistung im Leistungsverzeichnis (Leistungsposition) kommt regelmäßig eine größere Bedeutung zu, als vorangestellten allgemeinen Angaben (z.B. in einer allgemeinen Baubeschreibung). Dies gilt jedenfalls dann, wenn das Leistungsverzeichnis die Leistung ausführlich und klar wiedergibt.
2. Ist die Leistungsbeschreibung ausführlich und klar, hat diese gegenüber widersprüchlichen Angaben in Vorbemerkungen Vorrang.
3. Im allgemeinen Teil der Baubeschreibung genannte Mengenangaben haben für die Auslegung einer Leistungsposition nur untergeordnete und nachrangige Bedeutung.